

AMIF ACTU – SEPTEMBRE 2024

Depuis 1988, à vos côtés.

Madame, Monsieur, Docteur,

Voici votre nouvel AMIF ACTU intégrant comme chaque semestre l'actualisation de nos commentaires sur notre sélection de placements, quelques mises en garde sur des risques d'assurance importants pour lesquels vous devez être vigilants, et bien d'autres sujets.

Soyez assuré que nous nous efforçons, chaque jour, d'être à la hauteur de vos attentes. Nos solutions sont ouvertes et accessibles à tous.

A ce titre, pour votre fidélité comme pour les recommandations que vous faites ou ferez, nous vous remercions chaleureusement.

Bonne lecture!

Julien ELKOUBI

PLACEMENTS

Rentabilités dont vous avez bénéficié.

LES SCPI

Rentabilité nette servie	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
SCPI EUROPEENNE	6,30%	6,31%	6,30%	6,45%	6,45%	7,28%	6,25%	6,00%	7,03%	6,88%	6,06%
SCPI MONDE	/	/	/	/	6,58%	7,91%	6,26%	5,66%	5,84%	5,97%	5,40%
SCPI CAPITALES EUROPEENNES	/	/	/	/	/	/	/	10,39%	6,12%	6,47%	5,67%
SCPI HISTORIQUE 1	5,25%	5,22%	4,90%	4,84%	4,73%	4,70%	4,64%	4,42%	4,53%	4,55%	4,86%
SCPI HISTORIQUE 2	5,37%	5,37%	5,17%	4,83%	4,88%	5,06%	4,97%	4,80%	4,80%	4,79%	4,65%
SCPI PERF. ENERGETIQUE	5,27%	5,23%	5,01%	4,55%	4,43%	4,51%	4,61%	4,50%	4,59%	4,32%	4,10%

Point
semestriel
sur la
sélection de
placements
d'AMIF
Patrimoine

LES HOTELS

Fonds Hotelier en cours	Millésime	valorisation au 30 06 24
FONDS HOTELS DIVERSIFIES 1	2018	+31,53%
FONDS HOTELS DIVERSIFIES 2	2019	+36,24%
FONDS HOTELS DIVERSIFIES 3	2020	+34,78%
FONDS CLUB DEAL 2 Grand Hôtel Chicago - Paris	2020	+1,36%
FONDS CLUB DEAL 4 Holiday Inn - Clichy 92	2021	+40,71%
FONDS CLUB DEAL 6 - Hôtels Suresnes et Colombes 92	2022	-6,25%
FONDS DE TRANSFORMATION D'HOTELS EN ACTIFS MULTI-USAGES	mi-2022	+2,28%
FONDS MARCHAND DE BIENS	2023	+0,12%
FONDS CLUB DEAL ARC DE TRIOMPHE	2023	+1,31%

Assurance-vie, PER, Contrat de capitalisation

Formules d'investissements Contrat Assurance vie, PER, Capitalisation	Performances 2023 nets de frais de gestion
Fonds en Euros	+4,45%
Formule Entreprises	+9,80%
Formule Horizon	+8,80%
Formule Equilibre	+8,50%
Formule Immobilier	+7,90%
Formule Essentiel	+7,70%
Formule ISR (Investissement socialement responsable)	+7,60%

Nous vous présentons ici, comme chaque semestre depuis plus de 10 ans, les performances actualisées des solutions que nous préconisons.

Nous accompagnons ces éléments « chiffrés » de nos commentaires ci-dessous.

LES SCPI – Sociétés Civiles de Placement Immobilier

Des dizaines (voir des centaines) de SCPI existent : taille des immeubles, zones géographiques, vertu fiscale ou non, biais sectoriel, etc.. Nous n'en sélectionnons que six, mais il semble évident que d'autres doivent pouvoir retenir l'attention des investisseurs. Nous ne pouvons bien entendu pas rencontrer, étudier, analyser et suivre l'ensemble des sociétés de gestion de SCPI du marché.

Nos critères de sélection sont divers et ont abouti à cette « gamme ». Vous pouvez retrouver ces critères de choix sur notre espace internet, dans le chapitre consacré aux SCPI et l'article « comment bien choisir ses SCPI? ».

Nous vous délivrons ici comme évoqué plus haut, à l'issue de chaque semestre, nos quelques commentaires sur chacune des SCPI sélectionnées:

SCPI Européenne : +6.06 % en 2023

La diversification augmente encore ce semestre, avec désormais 156 immeubles, répartis dans 13 pays de la zone Euro. L'engagement moyen des locataires est de 5.70 ans : durée sécurisante. Les immeubles de cette SCPI sont occupés à plus de 97% depuis 2012, loués à plus de 350 entreprises solides. Tous ces éléments se confirment années après années et font la force de cette SCPI.

SCPI Monde : +5.40 % en 2023

Suivie également depuis son origine (2017), la SCPI Monde offre la particularité de pouvoir investir en Europe bien sûr, mais également outre-atlantique. L'objectif de rendement de 5% net de frais a toujours été dépassé.

Trois nouveaux immeubles ont été acquis ce semestre, portant à 79 actifs la composition de la SCPI. L'engagement des locataires dans la durée offre une plus grande visibilité des loyers sur l'avenir : en moyenne 7,25 ans.

Les immeubles de cette SCPI sont occupés à plus de 96 % et sont loués à plus de 187 entreprises solides.

SCPI Capitales Européennes : +5.67 % en 2023

L'objectif de rendement de la SCPI est de 4,50 % annuel, qui a été dépassé chaque année également.

Deux nouveaux immeubles acquis ce semestre, portant à 42 immeubles la composition de la SCPI. Ici également, la durée moyenne d'engagement des locataires dépasse les 5 ans : 6.86 ans. Les immeubles sont occupés à près de 100% sur cette SCPI.

SCPI Historique 1 : 4,86 % en 2023

La SCPI a débuté ses investissements il y a 35 ans, et affiche un TRI (taux de rendement interne) depuis la création de 9,37 %.

Les prévisions à date (indiquées par la société de gestion), au titre de 2024, s'orientent vers un rendement de l'ordre de 4.90 % à 5.15 % brut de fiscalité.

SCPI Historique 2 : 4,65 % en 2023

Rappels :

Le rendement 2023 est ici calculé sur l'ancien prix de parts 2023, avant la baisse de l'automne. Cela permet de ne pas « présenter » en apparence un rendement anormalement haut, mais bien la réalité du rapport « loyers / prix de part avant baisse ».

La performance à long terme de la SCPI reste correcte: TRI depuis l'origine (35 ans): 8,65 %, TRI 20 ans: 7,30 %, TRI 15 ans: 4,69%. Le TRI 10 ans lui, compte tenu de la baisse récente, se retrouve à 3,90%: acceptable...

Les prévisions à date (indiquées par la société de gestion), au titre de 2024, s'orientent vers un rendement de l'ordre de 5.00 % à 5.20 % brut de fiscalité. Cela est cohérent, mais attention, comme évoqué plus haut : la baisse de la valeur de part de fin 2023 entraîne mécaniquement une hausse des rentabilités 2024...

SCPI Performance énergétique : 4.10 % en 2023

Rappel :

La valeur de part a baissé en 2023, de manière importante. La TRI depuis l'origine (2009) s'établit toutefois à 4,32 %. Cette SCPI reste, pour un nouvel investissement, une solution de diversification en complément des précédentes de part son biais « vert »...

La prévision de rentabilité 2024 (indiquées par la société de gestion) est estimée entre 4.40 % et 5%. Attention ici également – même remarque que pour la SCI Historique 2 - : à loyers identiques (ce qui serait un point positif), le calcul de rentabilité sur une valeur de part ayant baissé donne un résultat supérieur à « précédemment ». CQFD...

Fonds Hôteliers: deux solutions.

Nous vous présentons en page 1 les performances des Fonds Hôteliers que nous avons sélectionnés, et conseillés. Le tableau vous présente le nom du Fonds, l'année de souscription et sa valorisation cumulée au 30 juin 2024.

A noter parmi ces performances la possibilité de voir apparaître pour certains fonds une légère inflexion (malgré de bons rendements cumulés) sur le premier semestre 2024 dûe...aux J-O de Paris! La préparation des JO a entraîné une légère baisse de fréquentation des Hôtels sur le début d'année à Paris: moins de salons professionnels, de déplacements, etc.

Le Fonds Marchands de Biens verra sa performance évoluer lors des premières reventes: contrairement aux autres Fonds Hôteliers, celui-ci achète des actifs en vue de les revendre sous 24 mois.

Le Fonds Club-Deal 6 est en négatif, ce qui est « normal » compte tenu du fait que l'un des actifs est une construction (délais plus long avant de dégager la performance attendue).

1/ LES FONDS CLUB DEAL:

L'on connaît ici dès la souscription le ou les actifs qui resteront constants durant l'opération.

Exemple concret avec le Club Deal « DEUX ACTIFS PARISIENS » actuellement ouvert.

Souscriptions du second semestre 2024. Un autre Club Deal fera suite.

2 Hôtels:

- Rue du 4 septembre, Paris 2^{ème} arrondissement,
- Quartier du Canal St-Martin, hôpital St Louis, Paris 10^{ème} arrondissement.

7 points à noter, communs à tous les Club Deal « parisiens » que nous validons :

- 1) La rareté foncière : sur 1600 hôtels parisiens (toutes catégories confondues), en moyenne moins de 15 transactions murs et fonds ont lieu par an.
- 2) Le manque d' hôtels « économiques » dans Paris Intramuros : ce manque est de plus en plus compensé par des hôtels en Petite ou Grande Couronne. Nous avons ici l'avantage d'être positionné dans le 2ème et le 10ème arrondissement de Paris.
- 3) Une demande forte : plus de 65 millions de nuitées à Paris par an.
- 4) Taux d'occupation fort des hôtels parisiens : 75% en 2022, 80% de taux d'occupation en 2023.
- 5) Une politique de prix qui évoluera selon les restructurations : Paris est la ville qui a connu la plus importante hausse de prix moyens des nuitées avec + 20% en 2022 (année complète) par rapport à 2019.
- 6) Une clientèle mixte « loisirs / affaires » assumée et même recherchée : de même pour la répartition entre les touristes domestiques et internationaux.
- 7) Le manque d'hôtels rénovés : le phénomène de l'obsolescence touche de très nombreux hôtels. La stratégie ici est celle du Value Add (rénovation, embellissement, concept boutique hôtels).

Fiscalité des Club Deal :

La fiscalité est celle des FPCI:

- Exonération IFI
- Exonération d'impôt sur le revenu au titre de la plus-value, hors CSG CRDS.

Le montant de souscription minimum est fixé à 100 K€.

Objectif de rendement annuel du Club Deal : 7% à 9 % net de frais

Durée : 6,5 ans prolongeable deux fois un an.

Le tableau de performance de la page 1 vous présente les rendements actualisés des Club Deal précédemment souscrits.

2. FONDS HOTELS DIVERSIFIES 4:

Version numéro 4 des Fonds Hôtels Diversifiés.

Les actifs seront majoritairement des hôtels d'ores et déjà en exploitation: environ 40 établissements à prévoir avec un biais Européen plus important que sur les précédents Fonds Hôtels Diversifiés.

Exemple d'établissements présents dans les Fonds Hôtels Diversifiés 1,2 et 3 : Hôtels Ibis de Annecy, Thonon les Bains, Lorient, Beaune, Porto (Portugal), Valence (Espagne), Hôtel Opéra Opal à Paris, Remix La Villette à Paris, Hôtel PiaPia à Paris, Hôtel Renaissance à Bordeaux, Hôtel Palacio à Tavira (Portugal), Hôtel Forster Pothotel à Donaustauf (Allemagne), Hôtel Les Gourmets à Chamonix, Hôtel Kyriad Prestige de Dijon, Hôtel Futur Slo Living de Nice, etc.

Fiscalité du Fonds:

- Exonération IFI
- Exonération d'impôt sur le revenu au titre de la plus-value, hors CSG CRDS.

Le montant de souscription minimum est fixé à 5 K€.

Objectif de rendement annuel du Fonds: 6% net de frais

Durée : 6,5 ans pouvant être prolongé deux fois un an.

Le tableau de performance de la page 1 vous présente les rendements actualisés des Fonds Hôtels diversifiés précédemment souscrits.

A noter: le Fonds Hôtels Diversifiés 4 est éligible, sans obligation bien entendu, au PEA-PME.

Notre point de vue étant que, sauf arbitrage de liquidité sur un « jeune » PEA-PME ou en présence d'un PEA-PME en « négatif », il n'y a que peu d'intérêts à loger les parts du Fonds Hôtels Diversifiés 4 au sein dudit PEA-PME: l'on subirait alors des droits de garde « pour rien ».

La souscription la plus classique étant de souscrire en « nominatif pur », c'est-à-dire directement au sein du Fonds comme nous le réalisons depuis désormais plus de 8 ans avec ce partenaire.

Fonds de transformation de bureaux en lieux de vie

Le Fonds, désormais unique suite aux fusions des ex-foncières 3-4-5, poursuit ses investissements.

La foncière 2 est en cours de sortie.

Nous **soulignons ce semestre également notre déception** sur la performance actuelle des foncières 2, et concernant la performance réelle des foncières fusionnées (3, 4, 5) et 6. **Les demandes de sortie peuvent être initiées dès à présent.**

Nous **maintenons notre statut de « surveillance interne » (depuis 12 mois) sur les diverses foncières de ce partenaire.**

Notre ambition étant aussi de savoir conseiller la « vente » d'un placement lorsque ce dernier ne répond plus au cahier des charges initial.

**N'hésitez pas à nous contacter afin d'échanger sur ces sujets.
Nous pourrions également bien entendu vous adresser et
commenter les présentations complètes des opérations.**

ASSURANCE VIE, CONTRAT DE CAPITALISATION, Plan d'Epargne Retraite PER: un contrat singulier

Nous disposons d'un contrat d'assurance vie, d'un contrat de capitalisation (le contrat de capitalisation est proche de l'assurance-vie, mais peut être également souscrit par une personne morale – SELARL, SPFPL, etc) et un Plan d'Epargne Retraite PER au sein desquels nous pouvons sélectionner jusque 55% les SCPI Européenne, Monde et Capitales Européennes. Ce contrat est sans frais d'entrée sur la partie SCPI, sans frais de gestion ni frais d'arbitrage, et bénéficie de la meilleure fiscalité en terme de SCPI Etrangère dans l'assurance vie (pas de double imposition sur les actifs étrangers, ce qui n'est pas toujours le cas chez les assureurs). Une solution de diversification pour gérer la trésorerie de votre activité professionnelle par exemple, ou pour réaliser un placement assurance-vie avec clause bénéficiaire sans fiscalité.

Dans ce cadre, plusieurs solutions d'investissements sont proposées et, au-delà d'une gestion libre (l'on choisit précisément les composantes de son contrat), 6 formules « pré-établies » existent et mêlent SCPI, Fonds Euros et Fonds Obligataires. Cette diversification dans les allocations nous semble pertinente. A titre d'exemple, ce sont les SCPI qui ont tiré vers le haut les rentabilités des formules pour 2022. Tandis qu'en 2023, ce sont les fonds obligataires qui ont joué ce rôle (rentabilités au-delà de 5%). Rappel important : il n'y a pas de frais supplémentaires à souscrire ces SCPI via l'assurance vie, le contrat de capitalisation ou le Plan d'Epargne Retraite-PER. Il existe bien entendu des frais de gestion dans les supports, mais pas de « couche supplémentaire » pour « l'enveloppe » au sein de laquelle l'on souscrit.

Les 6 formules "assurances vie, capitalisation ou Plan d'Epargne Retraite PER":

Performances 2023 net de frais de gestion.

Formule Entreprises : **+9.80 %**

Formule Horizon : **+8.80 %**

Formule Equilibre : **+8.50 %**

Formule Immo : **+7.90 %**

Formule Essentiel : **+7.70 %**

Formule ISR (investissement socialement responsable) : **+7.60 %**

NB : le fonds Euro s'est établi pour 2023 à **+4.45 %** net de frais de gestion. Rendement sur 6 mois rapporté à l'année entière.

Nous soulignons cette performance qui, il faut le reconnaître, est majoritairement due au bon timing de lancement de ce fonds Euros. Même si les taux d'intérêts devraient baisser mécaniquement prochainement, les prévisions restent au-dessus de 3% pour le fonds euros en 2024.



des revenus distribués

Je choisis les SCPI et ...

- Je diversifie ma trésorerie
- Je bénéficie de compléments de revenus mensuels/trimestriels
- J'accède au marché de l'immobilier professionnel
- J'investi potentiellement dans le monde entier

Je peux souscrire...

- Directement dans mon patrimoine
- Via mon compte professionnel (libéral, SEL, SELARL, SPFPL, etc.)
- Via un emprunt (pas d'apport nécessaire, contactez AMIF)
- En acquérant uniquement la nue-propriété: pas de loyers imposables et décote à l'achat, pas d'IFI, etc.

> Avec les SCPI hors France, je bénéficie en complément d'une fiscalité réduite

Petits repères synthétiques...

des solutions pour capitaliser le rendement

Je choisis l'option Assurance-vie, contrat de capitalisation ou Plan d'Epargne Retraite PER

- je diversifie ma trésorerie
- Je peux inclure les SCPI « Amif » dans l'assurance vie, le contrat de capitalisation ou le PER

Je peux souscrire...

- Directement dans mon patrimoine
- Pour le contrat de capitalisation ou le PER: via mon compte professionnel.

NB: Madelin-PER (transfert sans frais vers notre contrat Madelin-PER)

> Je bénéficie de la fiscalité attrayante de assurance-vie ou du contrat de capitalisation, et/ou de la déduction fiscale du PER

Je choisis les Fonds Hôteliers et ...

- Je diversifie ma trésorerie
- J'accède au marché de l'immobilier professionnel
- J'investis dans les grandes capitales Européennes, a des adresses prestigieuses

Je peux souscrire...

- Directement dans mon patrimoine
- Via une société (Société Civile, SARL, SELARL, SPFPL, etc) pour optimiser la gestion de ma trésorerie et la fiscalité de l'impôt sur les sociétés.

> Je suis exonéré d'imposition sur le revenu et d'IFI sur mon placement

> Si je souscris via mon entreprise, je bénéficie d'un taux d'impôt sur les sociétés réduit à 15%

PREVOYANCE:

ET SI L'ON ASSURAIT VOTRE TRAIN DE VIE ?

Maintenez **100%** de vos revenus, quelle que soit votre activité.



Protégez vos revenus et votre famille en cas d'arrêt de travail, d'invalidité ou de décès. Votre régime obligatoire sera insuffisant, nos contrats de Prévoyance sont présents et actualisés depuis plus de 40 ans pour prendre le relais et vous apporter de la sérénité.

Connaissez-vous les limites de vos régimes obligatoires ?



La CARMF, comme les autres caisses, donne les recommandations suivantes:

« La CARMF n'est pas une caisse d'assurance maladie, une couverture complémentaire est indispensable.

Il vous est conseillé de souscrire une garantie adaptée à vos besoins (contrats de prévoyance loi Madelin auprès de compagnies d'assurance ou de mutuelles) »

Extrait du site internet carmf.fr

- Mon contrat est réservé aux professionnels de la santé
- J'ai revu les montants de garanties de mon contrat il y a moins de 5 ans
- Mon contrat dispose d'un seuil de déclenchement de l'invalidité de 10% ou 16%
- Mon contrat dispose d'un barème des pathologies écrit aux conditions générales
- Mon contrat dispose de la couverture du mi-temps thérapeutique
- Mon contrat couvre l'hospitalisation chirurgicale ambulatoire
- Mon contrat prévoit une rente pour mon conjoint et/ou pour mes enfants
- Mon contrat couvre mes frais professionnels
- Mon contrat me couvre en cas d'incapacité définitive d'exercer MA profession
- Mon contrat me procure un capital en cas d'infirmité permanente par accident
- Mon contrat n'a pas de délai de carence
- Mon contrat me fait bénéficier d'une d'allocation maternité jusque 1 500 €
- J'ai des avantages tarifaires importants sur mon contrat

>> Si vous ne pouvez pas cocher toutes les cases, vous êtes en risque.



Contactez le cabinet AMIF.

CHOISISSEZ LE BON CONTRAT

Encore une publicité?

Non.

Voilà plus de 30 ans que nous assurons les véhicules, les biens immobiliers et les cabinets médicaux.
Ceci n'est pas une publicité, mais la réalité.

Sollicitez nous, et comparez.

AUTOMOBILE



- Tiers, Tiers + incendie/vol, Tous risques
- Formule jeune conducteur: jusqu'à 35% d'économie
- Formule -8000Km/an: jusqu'à 40% d'économie
- Formule couple: jusqu'à 40 % d'économie
- Formule véhicule familial: jusqu'à 40% d'économie
- Formule Motard+Automobiliste: jusqu'à 25% d'économie
- Formule automatique Bonus 50 depuis 6 ans: jusqu'à 35% d'économie
- Option Ma sécurité
- Option Mobilité
- Etc.

« J'ai deux voitures et ma maison assurés par AMIF depuis 9 ans.

Je n'ai pas trop eu à faire jouer mes assurances, mais lorsque cela a été le cas je dois reconnaître que la gestion a été impeccable. »

Dr Marie Foucaut, Nantes.

HABITATION



- Le remboursement en valeur à neuf du matériel informatique y compris en cas de vol ;
- L'indemnisation des appareils son et image, informatique et électroménager de moins de 5 ans en valeur à neuf ;
- L'indemnisation du contenu de votre habitation en valeur à neuf sans limite d'âge ;
- Les dommages aux appareils électriques et perte de denrées en congélateur ;
- Les dommages électriques ;
- Etc.

Et pour vos résidences secondaires :

- La garantie des objets déplacés d'une résidence à l'autre ;
- Le service de dépannage d'urgence à domicile ;
- Le contrôle visuel de votre habitation en cas d'évènement climatique ;
- Etc.

Et pour vos biens mis en location :

- La possibilité d'assurer le contenu de l'habitation en cas de location meublée ;
- Une assistance sur mesure permettant la mise en relation avec des professionnels pour l'organisation des diagnostics obligatoires par exemple ;
- La prise en charge d'un aller/retour sur les lieux en cas de sinistre ;
- Etc.

CABINET



Au même titre qu'une entreprise couvre ses locaux et son matériel, les médecins ont le devoir d'assurer leur cabinet médical contre plusieurs formes de risques. Mais assurer un cabinet médical n'est pas si simple que cela et vous devez d'être certain de choisir les bonnes garanties.... et le bon partenaire.

Aujourd'hui votre cabinet, c'est votre réussite personnelle mais il suffit d'un sinistre pour que cela devienne une catastrophe.

Votre assurance multirisque professionnelle doit être obligatoirement assortie d'une garantie Perte d'exploitation, une couverture de vos outils professionnels adaptée, et vous devez faire appel à un spécialiste de l'assurance des professionnels de la santé.



Une palette de garanties pour répondre à vos besoins.



0 délai de carence
0 questionnaire médical
Pas de limite d'âge à l'adhésion
Prestations réglées en 48 heures
Déductible Loi Madelin

Contactez le cabinet AMIF, nous vous présenterons nos devis personnalisés.

Nous nous occupons de tout, notre équipe pilotera si besoin la bascule de votre contrat actuel vers le contrat AMIF le moment venu.

Réduction d'impôt sur le revenu Girardin Industrielle

Au-delà du plafond des niches fiscales



La loi GIRARDIN est un dispositif d'investissement permettant d'obtenir **une forte réduction d'impôts sur le revenu** en subventionnant des biens industriels classiques (BTP essentiellement), correspondant à une réalité économique, destinés à être loués à des sociétés participant au développement de l'Outremer.

A titre d'exemple chiffré, vous souscrivez un nombre de parts d'un dossier Girardin Industrielle pour un montant de 100, et selon le dossier et la période de l'année à laquelle vous réalisez l'opération, vous aurez l'année suivante une réduction d'impôt de 110, 112, 114. Vous réalisez donc un « gain net » égal à la différence entre votre apport et la réduction d'impôt sur le revenu.

Exemple observé: Apport de 10 000 € porte à réduction de 11 400 € d'impôt sur le revenu. Gain de 1 400 € soit 14%. La réduction d'impôt sur le revenu est possible entre 5 000 € et 40 900 €.

Les dossiers GIRARDIN INDUSTRIELLE que nous validons bénéficient des meilleures sécurités :

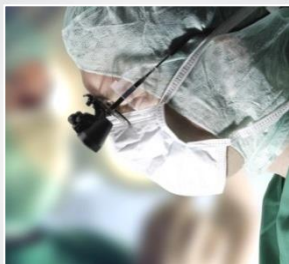
- La présence géographique permanente du monteur du dossier en Outremer
- Un degré de mutualisation élevé pour chaque investissement
- Une sélection rigoureuse d'entreprises éligibles et de matériels standards à fort potentiel locatif
- Une clause de limitation de recours sur tous les dossiers qui vous protège contre les défauts de paiement des locataires des matériels
- Un contrat d'assurance exclusif :
 - Une assurance Responsabilité Civile Chapeau qui protégerait les investisseurs contre un défaut d'assurance d'un exploitant en cas d'accident ou de sinistre.
 - Une assurance Exclusive pertes fiscales indirectes qui couvrirait les investisseurs contre les pertes fiscales liées à un acte ne suivant pas l'esprit de la loi Girardin réalisé le cas échéant par un intermédiaire ou un locataire.



Contactez-nous pour étudier ensemble votre besoin, nous vous présenterons nos solutions.

Pensez-y!

Les souscriptions 2024 sont encore possibles d'ici le 31 décembre 2024 sous réserve des « stocks » disponibles. Nous vous invitons dès à présent à nous faire connaître vos souhaits de réduction d'impôt 2025, afin de bénéficier des meilleurs rendements dès janvier prochain.



**Responsabilité Civile
Professionnelle**



**Complémentaire santé
Loi Madelin**



**Assurance du cabinet –
Perte d'exploitation**



**Investir dans
l'immobilier**



**Prévoyance
Loi Madelin**



**Garantie des Accidents de la vie
– Obsèques - Dépendance**



**Assurance habitation
Propriétaire non occupant
Garantie de loyers**



Réduction d'impôts



Bris de machine



**Assurance-vie
Retraite Loi Madelin-PER**



**Protection
juridique**



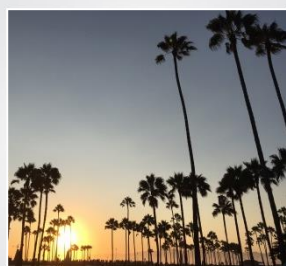
**Assurance de vos
emprunts**



**SCPI
Fonds Hôtels**



**Assurance
Auto- Moto**



**Assurance Voyage
Tourisme - humanitaire**



**Et plus encore sur
assurances-amif.fr**



QUI PEUT PRÉTENDRE VOUS CONNAÎTRE AUSSI BIEN QUE VOS PAIRS ?

Chacune des orientations du Cabinet AMIF - sélection de produits, de partenaires, validation des tarifications - est obligatoirement soumise à l'approbation de notre Comité Stratégique composé exclusivement de professionnels de santé.



*Depuis 1988, je confie toutes mes assurances personnelles et professionnelles
à l'AMIF, et vous?*



AMIF / 2, rue Sully Melendes 33120 Arcachon

Téléphone: 01 39 84 41 80

Email: contact@assurances-amif.fr

AMIF
ASSURANCES & PATRIMOINE

AMIF Assurances Médicales - Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 349 878 876 - Immatriculée à l'ORIAS (registre unique des intermédiaires d'assurance) sous le N° 07008385
AMIF Patrimoine - Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 800 355 018 - Immatriculée à l'ORIAS sous le N° 14003287.

Sites internet: www.assurances-amif.fr